



AMERİKA`DA MORTGAGE PROGRAMLARI

1-BANKA TABLOLARINA ENDEKSLİ KREDİLERİ (Serbest Meslek Sahipleri için)

- 12 ay veya 24 aylık şirket veya kişisel Banka hesap hareketleri
- ABD için Vergi İadesi (tax returns) Gerekmez
- 30-20-15 Yıllık 5/1, 7/1, 10/1 ayarlanabilir-değişken (Adjustable Rate Mortgages/ARMs) oranlar
- Tüm ev ve ticari ünite satın alımlarında ve Refinance için geçerlidir.
- Emlak Değerinin % 90'na kadar Kredi

2-1 YILLIK VERGİ İADE (TAX RETURNS) ENDEKSLİ KREDİLER(Serbest Meslek Sahiplerine)

- 1 yıllık vergi beyannamesi(tax returns) ile ortalama 2 yıllık vergilendirilmiş gelirler
- Fico,kredi skoru 680 dan yüksek olmalı
- 30-20-15 Yıllık 5/1, 7/1, 10/1 ayarlanabilir-değişken (Adjustable Rate Mortgages/ARMs) oranlar
- Tüm ev ve ticari ünite satın alımlarında ve Refinance için geçerlidir.
- Düşük faiz oranları

3-NAKİT AKIM (CASH FLOW) KREDİLERİ (Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Kredisi)

- Gelir şartı ve ABD de iş-calışma ve İstihdam şartı yok.
- Vergi İadesi Tax Returns aranmıyor.
- Fico,kredi skoru 640 dan yüksek olmalı
- 30-20-15 Yıllık 5/1, 7/1, 10/1 ayarlanabilir-değişken (Adjustable Rate Mortgages/ARMs) oranlar



- Tüm ev ve ticari unite satın alımlarında ve Refinance için geçerlidir.

4-KÖPRÜ KREDİLERİ (YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL KREDİSİ)

- Ön Ödeme Yok (Fix and Flip ev alımları için mükemmel program)
- 7 Gün de kredi işlemleri sonuçlanmaktadır
- Tüm ev ve ticari unite satın alımlarında ve Refinance için geçerlidir
- Kredi miktarı \$250.000 - \$ 20.000.000
- Kira değeri olan Çoklu (1-4) Aile evleri, Ticari İşyerleri, Büro, Endüstriyel ve Boş mülkler

5-YABANCI ULUSAL KREDİLER

- E1-E2-EB-5 vize sahipleri, yabancı uyruklular ve
- Kredi geçmişi çok az olan veya olmayanlar.
- Özellikle yabancılar için ABD Green Kart, ABD de gelirleri, Sosyal Güvenlik Numarası(SSN) veya ABD çalışma-oturma vizeleri ve ABD bankaları için yeterli kredi dereceleri (FICO) olmadan dış ülkelerdeki gelirleri ve finansal varlıkları ile %50-70 oranında Mortgage kredisi
- Kredi miktarı: 300.000 - 5.000.000 ABD Doları (istisna hariç)
- Satın alımlarda % 30-40 peşinat -downpayment gerekir.

6-SABİT FAİZLİ (FIX RATE) KREDİLER

- Sabit faizli krediler 424.100 \$ 'a varan (veya yüksek maliyetli bölgelerdeki kredi limitlerinde)satın alımlarda % 5 kadar düşük peşinat -down payment ile ya da mevcut bir mortgage kredisini yeniden yapılandırmak ve % 85'e kadar kredi değerine ulaşmak için cazip
- 30-, 25-, 20-, 15- ve 10 yıllık dönemlerin tümü sabit oranlı kredi olarak mevcuttur.



- % 5 gibi küçük pesin ödeme ile satın alabilirsiniz (birincil evler için).
- Veya birincil ana evinizin değerinin % 95'ine kadar yeniden finanse edebilirsiniz.
- Aylık ödemeler tüm kredi süresince değişmez aynı kalır.

7-AYARLANABİLİR (ADJUSTABLE RATE - ARM) KREDİLERİ

- Yeni evlerinde Sınırlı (yedi yıldan daha az) bir süre için kalmayı planlayanlar veya gelirlerinde artış bekleyenler için özel düşük faiz oranı ile ideal bir kredi olabilir.
- 424.100 \$ 'a varan (veya yüksek maliyetli bölgelerdeki kredi limitlerinde)kredi alıp daha sonraki bir tarihte yeniden finanse ettirmek isteyenler için caziptir. Her yıl faiz oranları yeniden hesaplanır.
- 3/1, 5/1 ve 7/1 ARM oranlarda 30 yıllık geri ödeme planına göre aylık ödemeler.
- Esnek-flexible borç alma seçenekleri ve kredi güvenliği ile uygulanır.
- İlk 3, 5 veya 7 yıl için (seçilen programa ve yıllara bağlı olarak) sabit kalır ve daha sonra yıllık olarak yeniden ayarlanır.

8-FHA (FEDERAL DESTEKLİ) KREDİLER

- Bu ev ipotek kredileri FHA tarafından sigortalıdır ve genellikle borçlu tarafından ödenen sadece %3,5'lik bir peşinat ödemesi gerekir. Bir borçlunun genellikle en az 580 kredi puanına sahip olması gerekir, bu da onları kredi puanlarında bazı zorluklar yaşayan veya çok fazla birikimi olmayan kişiler için iyi bir seçim haline getirir.

Mevcut evinizi yenilemek veya yeni bir ev inşa etmek için kullanabileceğiniz özel FHA kredileri de vardır. İlk kez ev sahibi olan bireyler için harika bir seçim olan bu federal destekli kredi 424.100 \$ 'a varan (veya yüksek maliyetli bölgelerdeki kredi limitlerinde) 10 - 30 arası yıllar için sabit şartlarla rekabetçi oranlarda sunulmaktadır. Peşinat yardımı da mevcut olabilir.



- Aldığı mortgage kredisini yeniden finanse etmek isteyenler için, daha düşük bir oranda% 85'ten daha düşük bir krediyle borç alarak daha kısa vadeli bir kredi seçerek evinize daha erken sahip olabilirsiniz.
- Satın alımlarda% 3.50 peşinat ödenmesi gerekiyor.
- Asgari kredi puanı genellikle 620'dir.
- Ekonomik acidan yetersiz veya Ticari olarak İflas etmiş kişilere devletin desteklediği kredilerdir..

9-VA (ASKER EMEKLİLERİ VEYA CALISANLARI) KREDİLERİ

- ABD için Gaziler ve hayatta kalan eşleri, yeni alacakları ev değerinin% 100'ünü 424.100 \$ 'a varan (veya yüksek maliyetli bölgelerdeki kredi limitlerinde) veya parasız, değerlendirme ücreti olmadan ve özel ipotek sigortası primi olmadan yeniden finanse eder (PMI). Kapanış masrafları bile kredilerine eklenir.
- 21 gün kadar az bir sürede minimum evrakla yeniden finanse edilebilmektedir.
- Rutin olarak geleneksel oranlardan daha düşük olan rekabetçi faiz oranları.
- Satıcılar kapanış maliyetlerinin ve imtiyazların yüzde 6'sına kadar ödeme yapabilirler.
- Diğer birçok kredilerden daha yüksek borç-gelir oranları.
- Satın alımda% 0 peşinat gerekir.

10-203 (K) REHAB

- Federal Destekli FHA 203 (k) kullanarak satın alırken ya da yeniden finanse ederken taşınmadan önce ev tamiratları için yapılacak Rehabilitasyon ödemelerini karşılar.
- Ev tamiratlarını tamamlamak için 35.000 \$ 'a kadar (35 bin doları aşan tadilat için FHA 203 (k) Standart Kredi hakkında bilgi isteyin)kredi desteği.

11-USDA (KIRSAL BÖLGELERDEKİ MÜLKLER İÇİN) KREDİLER



- Bir USDA Kırsal Kalkınma Konut Kredisi ile, ABD Tarım Bakanlığı tarafından belirlenmiş kırsal bölgelerdeki mülkleri ,30 yıl sabit faizli % 100'lük bir krediyle satın alabilir veya yeniden finanse edebilirsiniz. Bu krediler ilk kez ev sahibi olanlar ile sınırlı değildir ve peşinat gerekmez. Esnek kredi kuralları geçerlidir.

12-HARP KREDİLERİ

- ABD deki Fannie Mae veya Freddie Mac mortgage ust kuruluşları endeksli krediniz için evinizin şu anki değerinden daha fazla borcunuz varsa, Federal Hükümetin Uygun Fiyatlı Refinansman Programına başvurulabilir
- (HARP) daha düşük oranda yeniden finanse etmenize ve tasarruf etmenize izin verebilir. Çoğu durumda değerlendirme gerekmez.
- 417.000 Dolara kadar yeniden finanse edilir (ya da daha fazla, yüksek maliyetli bölgelerde; kredi limitlerine bakın) ve kapanış masrafları krediye eklenir. Daha önce HARP kredisi için geri çevrilseniz bile, hala borclarınız devam ediyor ise , tekrar yapılandırma yapabiliriz!

13-HECM / YENİDEN YAPILANDIRMA

- Tersine İpotek olarak da bilinen bir dizi Ana Varlığa Dönüştürülen Mortgage (HECM) programları ile 62 yaşında veya daha büyükseniz, Mülkünüzün mülkiyetine tamamen sahipseniz (ya da önemli ölçüde eşitliğiniz varsa) ve bu evde oturacaksanız evinizin mülkiyeti ve (emlak vergileri ve Sigorta dahil), cazip aylık ödemeler ile bir kredi limiti alabilirsiniz.

14-FHA STREAMLINE 203 (K) (Tadilat gereken bir evi satın almak isteyenler için)

- FHA 203 (k) Streamline HIP, tadilat veya tamir ihtiyacı duyan bir evi satın almak isteyen insanlar için ideal bir çözümdür.
- FHA 203 (k) Streamline kredisi ile tek kişilik aile mülklerini geliştirmek için tasarlanan projeler için ek finansman ile 35.000 \$ 'a kadar borç alabilirsiniz.
- Elektrikli, sıhhi tesisat tamirleri ya da değiştirmek , Catı, oluklar, döşeme veya mutfığı veya banyoyu yeniden şekillendirmek ,yeni pencereler ve kapılar için bu



fonları kullanabilirsiniz. Bu ev geliştirme kredisi, satın alma ve yeniden finansman için kullanılabilir ve yapısal olmayan tadilatlarla sınırlıdır.

15-FHA STANDART 203 (K) (Buyuk Tadilat gereken evler icin)

•Yapısal değişiklikleri içerebilecek daha karmaşık yenileme projeleri bulunan evler için, Standart 203 (k) HIP'i ihtiyacınız olan finansmanı sunmaktayız. Oda ekleme veya mutfak veya banyo tadilatı gibi 35.000 ABD dolarını aşan projeler bu ipotek kredisine alınabilir. Yapısal hasarı, baca onarımını, yapıya ilaveyi, ek banyoyu yerleştirmeyi, tavan ya da bodrum katını bitirmeyi, termit hasarını onarmayı ve daha fazlasını yapmak için fonları kullanın. Standart 203 (k) kredisi hatta altı adet ipotek ödemesinin, yenileme fonlarının bir parçası olarak dahil edilmesine olanak sağlar.

16-FANNIE MAE HOMESTYLE

•Orta düzeyde iyileştirme veya yenileme yapmak için neden bir ev kredisi kredisi veya ikinci bir ipotek alıyorsunuz? Fannie Mae Home Style Yenileme ipoteği, ilk ipoteğin bir parçası olarak onarım ve tadilat yapmanın ekonomik ve kullanışlı bir alternatif yoludur. İyileştirmeler yapın ve evi modernleştirin, sağlık ve güvenlik tehlikelerini ortadan kaldırın, sıhhi tesisatın yerini değiştirin, enerji tasarrufu için yeni pencereler ve kapılar kurun, dış mekanı büyük çevre düzenlemesi, evi engelli erişilebilirliği ile yenile ve daha fazlasını yap.

17-IMPAC ALTQM AJANSI PLUS

Bu program, 3 milyon dolara kadar kredi talep eden,% 50 veya daha az borç / gelir oranına sahip, birden fazla finanse edilmiş mülk sahibi olan, tamamen belgelenmiş gelire sahip, yüksek kredi puanına sahip (680 ve üstü) olanlar için tasarlanmıştır Yabancı Uyruklular icin caziptir.

18-IMPAC ALTQM ALT DOC

Bu program 680 den düşük bir kredi puanına sahip olan, 3 milyon dolara kadar krediye ihtiyaci olanlar icin % 50 veya daha düşük bir borç-gelir oranına izin veren ,



yeterliliği doğrulanmış finansal varlıklara ve 12 aylık banka hareketliliği belgelenmiş serbest meslek sahibi borçlular için caziptir.

19-IMPAC ALTQM YATIRIMCI KREDİLERİ

Yatırım amaçlı gayrimenkulleri satın almak veya yeniden finanse etmek isteyen deneyimli bir emlak yatırımcısıysanız, bu mükemmel bir seçim olabilir. Bu kredi 680'e kadar düşük kredi puanları ve iş amaçlı nakit çıkışı sağlayan kredi akışına dayanmaktadır.

20-GALTON FONU DESTEK KREDİLERİ

Bu program hem serbest meslek sahipleri için hem de ücretliler için seçeneklere sahiptir ve Tam Belgeler ya da Alt Belgeler (serbest meslek sahipleri için 24 aylık banka hesap özetleri veya ücretliler için 12 aylık gelirlere endeksli banka hesap özetleri) ile 560 seviyesine kadar düşük kredi puanlarına izin verilir ve iflas veya önceki haciz gibi olaylara 1-2 yıl boyunca kabul edilebilir.

21- JUMBO Kredileri

Bu program, oturmak amacıyla satın alınan 1. alımlar için 2 milyon ABD Doları, 2. Ev alımları için 1,5 milyon ABD Doları veya refinans yeniden finansal yapılanma için 1,5 milyon ABD Doları ve işletme sahibi tarafından kullanılan nakit ödeme için 2 milyon ABD doları tutarında kredi sağlayan Ayarlanabilir Oranlı İpotek (ARM) programıdır. Kredi ihtiyaçlarınız 2 milyon dolara kadar olan jumbo kredi tutarlarını içeriyorsa ve bir ARM kredisi arıyorsanız, bu ihtiyaçlarınız için uygun olabilir.

22- PORTFÖY KREDİLERİ

Bu, daha büyük borç tutarına kadar olan maksimum kredi miktarını sunan bir ayarlanabilir (ARM) kredidir. 424.100 \$ veya maksimum Federal Konut Finans Ajansı (FHFA) onayladığı limitlerde verilir. Sahibi tarafından yaşam amaçlı satın alınacak ve 2. Ev satın alma seçeneklerinin yanı sıra, Ücret / Vadeli Refinansman ve Nakdi Refinansman seçenekleri de bulunmaktadır. Son 24 ay boyunca konut masraflarını (kira veya ipotek) ödeyebildiğinizi ve 680 veya daha yüksek bir kredi



puanınız olduğunu kanıtladıysanız, satın alınan 1 ev alımın% 90'ını, 2. Evin% 85'ini kredi alabilirsiniz.

23- PESİN ÖDEME (Down Payment) YARDIMI PROGRAMLARI

Aylık ipotek ödemelerini karşılayacak gelire sahip misiniz, ancak peşinat ve kapanış masrafları için gereken parayı elde etmek için zorlanıyor musunuz? Artık, yalnızca yükselen kira ödemek yerine, tarihsel olarak düşük faiz oranlarından yararlanabilirsiniz. İlk kez bir ev sahibi olmak isteyenler veya bir asker-gazi emeklisi , sabit bir düşük faizli krediden mahrum kalmamaları için down payment ve diğer giderler için yardım alabilmektedir. (Hak kazanıp kazanmadığınızı görmek için bilgi alabilirsiniz).

24-REFINANSMAN (Alınan bir kredinin Yeniden Finanse Edilmesi)

Kredinizin şartlarını değiştirmek size yarar .Daha düşük aylık ipotek ödemesi, tasarruf edebileceğiniz, biriktirebileceğiniz, yatırım yapabileceğiniz veya diğer masraflar için kullanabileceğiniz para kazanmanıza yardımcı olabilir.

Fiyatlar uygun olduğunda, daha düşük bir orana veya daha uzun vadeli ipoteğe yeniden finansman, her ay cebinizde daha fazla para tutabilir.

Yeniden finansmanın paradan tasarruf edip edemeyeceğini görmenize yardımcı olmak için Değerlendirme Analiz Formumuzu doldurabilirsiniz.

Ne kadar hak kazandığınızı görmek ve ön onay mektubu almak için on başvurumuzu da doldurabilirsiniz. Elbette, kredi danışmanlarımızdan birini arayabilir ve konuşabilirsiniz.

Yeniden finansman hesaplayıcımız, mevcut ipoteğinizi daha düşük bir faiz oranına göre yeniden finanse etmeniz gerekip gerekmediğine karar vermenize yardımcı olacaktır.

25-YABANCILAR ICIN MORTGAGE

ABD de yaşamayan, ABD disındaki ülkelerde gelirleri, finansal varlıkları ve aktif işlemleri , dış bankalarda hesapları olan ABD deki ailesine, okuyan-çalışan



çocuklarına veya yakınlarına yahut yatırım amaçlı ev almak isteyen **EB-5 Yatırımcı Vizesi, E-1 Tüccar Vizesi ya da E-2 Yatırımcı Vizesi sahiplerine ve Green Kart sahiplerine, Amerika da oturan veya oturmayan (B1-B2 turist vizesi ile) tüm yabancılara** için 1-4 adet ev alabilecekleri alternatif Mortgage fırsatları bulunmaktadır.

Kredi tutarı: 300.000 ABD Doları -8.000.000.USD

ABD Green Kart, ABD de gelirleri, Sosyal Guvenlik Numarasi(SSN) veya ABD calisma-oturma vizeleri ve ABD bankalari icin yeterli kredi dereceleri (FICO) olmadan dıs ülkelerdeki gelirleri ve finansal varliklari ile evin satış fiyatının %60-70 oranında Mortgage kredisi abilirler. Varlıkların ABD hesabında olması gerekmez.

26-İSLAMI-HELAL ENDEKSLİ MORTGAGE KREDİLERİ

ABD'de yapılan ipoteklerin çoğunu garanti eden ABD hükümeti destekli işletmeler (GSE'ler) Fannie Mae ve Freddie Mac İslami-Helal endeksli Mortgage kredilerine de yatırım yapıyor

Halihazırdaki ipotek oranlarından ve koşullarından zaten memnun olan, ancak sadece şeriata uygun hale getirmek isteyen dönüşümlü ipotek sahipleri için Yapılandırma sağlıyoruz

İslami finans etik kriterlerine erişim ve başvuru sürecini basitleştirmek için profesyonel Şariat danışma kurulu ve denetleme kurulu ile sürekli çalışıyoruz.

İslami finans için alternatif seçenekler sunarak bir ev ve ticari gayrimenkul, otomobil, eğitim veya ticari mülk satın alma veya mevcut bir ipoteği değiştirme konusunda yardımcı olabiliriz.

Global Faydalı Finansman-GBF aşağıdaki avantajları sunar:

Geleneksel yasal ABD ve Uluslararası bankacılık sistemlerine uyar



Şeriat veya İslam hukukuna uygundur-Sizi Riba'dan kurtarır

Rekabetçi finansman seçenekleri sunar

Mortgage-Kredi-Finansal alternatifler için 'şeriat konfigürasyonu' hizmeti vermekteyiz.

****Özel konfigürasyonumuzla, **30 yıllık ipotek kredisi borcunu 17 yılda** (aynı miktarda ödeme ile) kapatabiliyoruz. Bu **ev sahiplerine ödeyecekleri kredi miktarının %40 miktarı tasarruf sağlıyor..**

TRUST ile MORTGAGE Hizmetleri

Bir tröst, varlıklarınızı kendiniz veya gelecekteki lehdarlarınız tarafından kullanılmak üzere koyabileceğiniz bir tüzel kişiliktir.

LIVING TRUST-YAŞAYAN GÜVEN NEDİR?

*%100 adınıza kayıtlı Living Trust, sizin "meşru" varlık havuzunuzdur.

*Güven, sizin, ailenizin ve varlıklarınızın 'koruyucusudur'.

* Emanet, mal ve varlıklarınızı sevdiğinizlere ve varislere devretmenin bir yoludur.

*Bir Funding Living Trust oluşturduğunuzda, içine koymayı seçtiğiniz herhangi bir mülkü veya değerli şeyi tutmak için ayrı bir tüzel kişilik yaratmış olursunuz.

Varlıkların sahipliğini bir şahıstan bir tröst'e değiştirmek için, fonlama adı verilen bir süreçle transfer edilmeleri gerekir.

Bu bir vasiyetname veya vergiden kaçınma aracıdır.

* Güven ile sahip olduğunuz veya alacağınız ipotek ve ticari krediler, İslam inancına dayalı finansman ve ticaret kurallarına uygun olarak yapılandırılmaktadır.

<https://globalfinanceplatform.com/conversion/>

*Güven ile sahip olduğunuz ve olacağınız hayat ve sağlık sigortanız ile diğer (araba, ev, ticari, işyeri) sigortalarınız İslami inanca dayalı finans ve ticaret



kurallarına uygun olarak yapılandırılmaktadır.

<https://globalfinanceplatform.com/insurance-services/>

*Güven sayesinde ilgili kredi-banka-sigorta şirketlerine faiz paylaşımı yapamazsınız. Faizle işlem yapmazsınız.

*Varlıklarınızı bir sözleşme ile Güven'e devrettiğiniz için, varlıklarınızın 'kiralayanı' olursunuz.

*Tröst, kayıtlı varlıkların, varlıkların ve kredilerin kira ve kullanım ücretlerini - ayrı bir kuruluş adına - ilgili kuruluşlara öder.

*Sahip olduğunuz kredi-banka-sigorta şirketleri başvurunuza müdahale etmez. Tüm işlemler yasal olarak uygulanmaktadır.

* Her türlü cazip yatırımı yapabilirsiniz. Yatırım sözleşmeleri olarak Güven'den kira ve ticaret geliri alacaksınız ve gelir Güven ile kaydedilecektir. Yatırımlarınız inanç temelli uygulamalara dönüşür.

* Güven sizin "son vasiyetinizdir". Vasiyetinizi istediğiniz zaman güncelleyebilirsiniz.

* Güven ile hangi varlıkların kime gideceğine ve varlıkların nasıl kullanılacağına ilişkin kuralları siz belirlersiniz.

* Öldüğünüzde mal varlığınız ve mülkünüz belirlediğiniz kurallara göre dağıtılır veya aileniz adına 'Yaşayan Emanet' devam eder.

*Gayrimenkul-yatırım ve sigorta planlarınızı güvenle oluşturabilirsiniz. Güven bunun bir parçası olur.

*Hayat sigortası bedelini vefatınızdan sonra 'GÜVEN' ile yatırabilirsiniz.

*Güven ile ailenizin, eşinizin ve çocuklarınızın gelecekteki sağlık ve eğitim masrafları için bir vakıf fonu oluşturabilirsiniz.

*Varlıklarınızı Trust Foundation'a devrederken büyük vergi avantajlarına sahip olacaksınız.



* Herhangi bir olumsuz durumda, mahkemeler Güven ile ilgilenecektir. Koruma altındasın.

*Bir güvenin en önemli faydalarından biri, veraset mahkemesinden kaçınmaktır.

*Bazı tröst türleri, vergileri en aza indirmeye veya devlet yardımlarından yararlanmaya hak kazanmaya yardımcı olur.

Güven nasıl kurulur?

Tröstleri ve mülkleri en üst düzeyde profesyonellekle ele almak için ortaklarımız, avukatlarımız, bilgimiz, deneyimimiz ve kaynaklarımız var.

Sizin adınıza güveni çok kolay bir şekilde tesis ediyoruz.

Başvuru formunu dolduruyorsunuz. Form bilgileri ile bir güven belgesi oluşturuyoruz. Bu form ile varlıklarınızın kullanımı ve dağıtımına ilişkin kurallarınızı tanımlarsınız.

Bu yasal belge, müteveli heyetinin, müteveli(ler)in, lehtarların ve güvenin tüm varlıklarının adları dahil olmak üzere güvenin nasıl çalıştığına dair tüm bilgileri içerir.

Varlıklarınızı belgelerle Güveninize devredersiniz.

Güven yararlanıcısı, güven varlıklarını alır.

Müteveli, vakfı yönetmek üzere atanır ve müteveli heyetinin vakfın çıkarları doğrultusunda hareket etme görevi vardır. Müteveli, veren (veren güven) ile aynı kişi olabilir, ancak aynı zamanda bir avukat, bir finans kurumu veya seçtiğiniz herhangi biri olabilir. Bağışçı ve kayyum sizseniz, öldüğünüzde devralmak üzere bir halef kayyum atanır.

AŞAĞIDAKİ BİLGİLER ve BELGELER genellikle KREDİ SURECİNDE GEREKLİDİR

- ABD yerleşenler için (varsa)Sosyal Güvenlik (SSN) Numarası , Vize ve Ehliyet Lisansı kopyaları (Yabancılar için Pasaport ve vize kopyaları)
- Geçtiğimiz iki yıl boyunca ABD deki vergi (tax returns) beyannameleriniz



- Son iki aydır banka hesap özeti (yabancılar için dış ülkelerdeki banka hareketlilikleri)
- Son iki aydır yatırım (investment account) hesabı ekstreleri
- Hayat -Sağlık sigortası poliçesi
- Son iki aydır emeklilik hesabı beyanları (varsa)
- Sahip olduğunuz araçların markası ve satış fiyatı
- Kredi kartı hesap bilgileri • Araba kredi hesap bilgileri • Kişisel kredi hesap bilgileri
- Boşanma Kararı (varsa) • Önceki İflas Belgeleri (eğer varsa)

DAHA ÖNCE MORTGAGE KREDİSİ ALANLAR İÇİN GEREKLİ BİLGİ ve BELGELER

- Mortgage hesabınızdaki son açıklama • Ev sigorta poliçesi bilgileri
- Home Equity kullanmış iseniz hesap bilgileri
- Mevcut (current Note) notunuzun kopyası (yeniden finanse ediyorsanız)
- Satın Alma Sözleşmesi

YABANCILAR İÇİN EK Dokümanlar

- Yasadığı ülkedeki gelirlerini ve yatırımlarını gösteren belgeler ve son iki yıllık bilançoları
- Yasadığı ülkedeki bankalardaki son iki yıllık finansal hareketlilikleri
- ABD de yakınları varsa ABD ye gönderdiği transferleri gösteren ABD banka statementleri
- Mortgage programına göre pesin ödeyeceği down payment miktarınca parasının ABD bankasındaki kayıt bilgileri
- Mortgage programına göre ödeyeceği en az 6 aylık (ortalama) kredi miktarınca parasının ABD bankasında olduğuna dair kayıt bilgileri
- Mortgage alacak Yatırım-sermaye-gelir sahibi yabancı için adına mortgage yapılacak ise ABD de 3 gün içerisinde başvuru yapması
- Yatırım-sermaye-gelir sahibi yabancı için ABD de yaşayan eşi veya yetişkin çocukları adına Mortgage alınacak ise : Yabancı için Yasadığı ülkeden eşi ve çocukları için gönderdiği ABD banka hesapları



PRESENTATIONS

[TRUST-TRUST-TRUST-TR](#)

[TRUST and FINANCIAL CONSULTING SERVICES-EN](#)

[TRUST FOUNDATION ARABIC](#)

[Start My Living Trust](#)

[Funding A Trust](#)

[Creating Your Living Trust](#)

[Application Form For Trust](#)

[Islamic Finance With Trust](#)

[Loans With Trust](#)

[Service Plans](#)

[Talk To Advisor](#)